

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8724 toteuttamiseen liittyvän luovutuskirjan hyväksyminen koskien määräalaa tontista 837-45-4620-1
TRE:1070/02.06.02/2022**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Jani Kiiskilä puh. 050 350 3029, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Liitteenä oleva kaupungin ja yksityisen maanomistajan välinen, asemakaavamuutokseen nro 8724 liittyvä, 7.3.2022 allekirjoitettu ehdollinen luovutuskirja hyväksytään.

Perustelut

Maanomistajan omistamalla tontilla 837-45-4620-1 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavamuutos nro 8724. Asemakaavamuutoksella alueen käyttötarkoitus muuttuu ja rakennusoikeuden määrä alueella kasvaa. Käyttötarkoitus tontilla muuttuu liikerakennusten korttelialueesta (AL-1) asuinrakennusten korttelialueeksi (AK), autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) ja katualueeksi. Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakiasiat -yksikön kanssa laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja maanomistajan välisen 7.3.2022 allekirjoitetun ehdollisen kauppakirjan. Asemakaavamuutokseen nro 8724 liittyy omana päätösasianaan myös maanomistajan ja Tampereen kaupungin välinen, niin ikään 7.3.2022 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus. Luovutuksessa maanomistaja luovuttaa Tampereen kaupungille noin 163 m²:n suuruisen määräalan tontista 837-45-4620-1. Määräala on asemakaavamuutoksessa nro 8724 osoitettu katualueeksi. Kauppahintana kaupunki maksaa maanomistajalle 815 euroa. Kauppahinta huomioidaan maankäyttömaksua alentavana.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Tampereen Kangasalantie 120, Jani Kiiskilä, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Patricia Nikko, Anita Liecks, kitiatalous

Liitteet:

1 Luovutuskirja

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 14.3.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 14.3.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
14.03.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 165

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.